

Andelsboligforeningen ”Hyltevang”

H U S O R D E N

1. Beboeren og dennes husstand er pligtige at overholde de af andelsboligforeningen eller viceværten givne anvisninger til sikring af husordenen og det lejedes forsvarlige brug.

Herunder hører, at beboeren er pligtig at holde lejligheden med diverse installationer vedlige med hvidtning og maling. Tillige må utætheder i rør, varmeapparater, løbende cisterner eller haner straks udbedres.

2. Beboeren har adgang til at benytte ejendommens fællesvaskeri, som man har pligt til at renholde efter benyttelse samt at påsé, at vinduer og døre er lukkede.
3. Der må ikke tørres tøj på altanerne, hvis det er til gene for underboerne eller kan ses fra gaden.

Der må ikke grilles på altanerne.

4. I regn-, sne-, frost- og stormvejr skal vinduer i lejlighed og kælderrum holdes forsvarligt sikrede, ligesom det er beboernes ansvar, at samtlige ruder i lejligheden m.v. er hele.
5. På toilettet må kun benyttes WC-papir, og der må intet kastes i afløbet, der kan tilstoppe det.
6. Tæppebankning kan foretages på de i gården opsatte stativer på hverdage mellem kl. 08 og 19, og på søn- og helligdage mellem kl. 10 og 18.

Der må ikke rystes tæpper eller andet ud over altanerne. Senge- og gangtøj kan luftes på hverdage indtil kl. 12 på altanen, men kun således at det ikke kan ses fra gaden.

7. Der er indlagt kabel-TV i ejendommen. Parabol og andre former for antenner er ikke tilladt, bortset fra en parabol, som står på ens altan mod gården, der ikke er fastsat på murværket, der ikke kan ses af naboerne og som i øvrigt ikke må kunne ses nede fra gården.
8. Det er ikke tilladt at stille husholdningsaffald i trappeopgangene og på altanerne. Kattegrus og lignende skal, i forsvarlig indpakning, lægges i de containere, der er opstillet i gården. Heri lægges også affald, der ikke hører til husholdningen.

Større effekter skal placeres i det dertil egnede storskrældsrum i kælderen.

Tapetrester og andet affald fra istandsættelse anbringes efter anvisning fra viceværten. Der må ikke henstilles effekter af nogen art på trappegange eller i kældergange.

9. Al råben og unødigt støj er forbudt i gården, ligesom leg og unødigt ophold på trapperne ikke er tilladt. Musiceren i erhvervsøjemed må kun finde sted efter skriftlig tilladelse fra administrationen eller andelsboligforeningens bestyrelse.

Elektrisk værktøj må ikke anvendes efter kl. 19.

Der skal udvises hensyn til naboerne. Musik og anden støj i lejlighederne bedes derfor begrænset så meget som muligt af hensynet til naboerne. Specielt hvad angår bygningsarbejder må støjende adfærd i lejligheden f.eks. ved at hamre, bore, save og slibe alene foregå på hverdage mellem kl. 08 og 19, og på søn- og helligdage mellem kl. 10 og 18.

10. Fyrværkeri må ikke antændes/afbrændes noget sted i ejendommen eller inden for dens område.

11. Husdyrhold er tilladt under forudsætning af, at nedenstående regler overholdes.

- a. Der må holdes, 1 hund/kat pr. lejlighed samt stuefugle, såfremt de ikke er til gene for de øvrige beboere. Hunde skal føres i snor, det forudsættes endvidere at hunde/kattes eventuelle efterladenskaber fjernes.
- b. Det er ikke tilladt at holde eksotiske kæledyr, såsom slanger, fagledderkopper m.v. Der henvises i øvrigt til politivedtægten.
- c. Såfremt det på et senere tidspunkt vedtages at inddrage tilladelsen til husdyrhold for ejendommen som helhed, kan et husdyr, der på det pågældende tidspunkt er erhvervet, beholdes til dets død under forudsætning af, at pkt. 10a overholdes.
- d. Udendørs fodring af fugle, katte m.v. er ikke tilladt.

12. Beboerne er pligtige at erstatte al skade, som ved vanrøgt eller forsømmelse forvoldes på lejligheden eller på ejendommen i øvrigt.

13. Beboerne på 3.sal skal jævnligt kontrollere, at tagrender er funktionelle, og at regnvand har uhindret adgang til nedløbsrør. Hvis nedløbsrøret er tilstoppet eller skader på tagrender opdages, skal dette anmeldes til bestyrelsen.

Den

Vanløse den

Som administrator:

Som andelshaver/lejer:

”A/B Hyltevang”

”Andelshaver”
