

Andelsboligforeningen ”Hyltevang”

H U S O R D E N

1. Beboeren og dennes husstand er pligtige at overholde de af andelsboligforeningen eller viceværten givne anvisninger til sikring af husordenen og det lejedes forsvarlige brug.

Herunder hører, at beboeren er pligtig at holde lejligheden med diverse installationer vedlige med hvidtning og maling. Tillige må utætheder i rør, varmeapparater, løbende cisterner eller haner straks udbedres.

2. Beboeren har adgang til at benytte ejendommens fællesvaskeri, som man har pligt til at renholde efter benyttelse samt at påsé, at vinduer og døre er lukkede.
3. Der må ikke tørres tøj på altanerne, hvis det er til gene for underboerne eller kan ses fra gaden.

På den ordinære generalforsamling 20. marts 2025 blev det vedtaget at der må benyttes elektrisk grill på altanerne. Erfaringerne vil blive evalueret på den ordinære generalforsamling i 2027.

I forbindelse med brug af elektrisk grill og ophold på altanerne indskærpes, at husordenens pkt. 9. skal overholdes. Dvs. al råben, musik og unødigt støj er forbudt på altanerne.

4. I regn-, sne-, frost- og stormvejr skal vinduer i lejlighed og kælderrum holdes forsvarligt sikrede, ligesom det er beboernes ansvar, at samtlige ruder i lejligheden m.v. er hele.
5. På toilettet må kun benyttes WC-papir, og der må intet kastes i afløbet, der kan tilstoppe det.
6. Tæppebankning kan foretages på de i gården opsatte stativer på hverdage mellem kl. 08 og 19, og på søn- og helligdage mellem kl. 10 og 18.

Der må ikke rystes tæpper eller andet ud over altanerne. Senge- og gangtøj kan luftes på hverdage indtil kl. 12 på altanen, men kun således at det ikke kan ses fra gaden.

7. Der er indlagt kabel-TV i ejendommen. Parabol og andre former for antenner er ikke tilladt, bortset fra en parabol, som står på ens altan mod gården, der ikke er fastsat på murværket, der ikke kan ses af naboerne og som i øvrigt ikke må kunne ses nede fra gården.
8. Det er ikke tilladt at stille husholdningsaffald i trappeopgangene og på altanerne natten over. Kattegrus og lignende skal, i forsvarlig indpakning, lægges i de containere, der er opstillet i gården. Heri lægges også affald, der ikke hører til husholdningen.

Større effekter skal placeres i det dertil egnede storskraldsrum i kælderen.

Tapetrester og andet affald fra istandsættelse anbringes efter anvisning fra viceværten. Der må ikke henstilles effekter af nogen art på trappegange eller i kældergange.

9. Al råben og unødigt støj er forbudt i gården, ligesom leg og unødigt ophold på trapperne ikke er tilladt. Musiceren i erhvervsøjemed må kun finde sted efter skriftlig tilladelse fra administrationen eller andelsboligforeningens bestyrelse.

Elektrisk værktøj må ikke anvendes efter kl. 19.

Der skal udvises hensyn til naboerne. Musik og anden støj i lejlighederne bedes derfor begrænset så meget som muligt af hensynet til naboerne. Specielt hvad angår bygningsarbejder må støjende adfærd i lejligheden f.eks. ved at hamre, bore, save og slibe alene foregå på hverdage mellem kl. 08 og 19, og på søn- og helligdage mellem kl. 10 og 18.

10. Fyrværkeri må ikke antændes/afbrændes noget sted i ejendommen eller inden for dens område.

11. Husdyrhold er tilladt under forudsætning af, at nedenstående regler overholdes.

- a. Der må holdes, 1 hund/kat pr. lejlighed samt stuefugle, såfremt de ikke er til gene for de øvrige beboere. Hunde skal føres i snor, det forudsættes endvidere at hunde/kattes eventuelle efterladenskaber fjernes.
- b. Det er ikke tilladt at holde eksotiske kæledyr, såsom slanger, fugleedderkopper m.v. Der henvises i øvrigt til politivedtægten.
- c. Såfremt det på et senere tidspunkt vedtages at inddrage tilladelsen til husdyrhold for ejendommen som helhed, kan et husdyr, der på det pågældende tidspunkt er erhvervet, beholdes til dets død under forudsætning af, at pkt. 10a overholdes.
- d. Udendørs fodring af fugle, katte m.v. er ikke tilladt.

12. Beboerne er pligtige at erstatte al skade, som ved vanrøgt eller forsømmelse forvoldes på lejligheden eller på ejendommen i øvrigt.

13. Beboerne på 3.sal skal jævnligt kontrollere, at tagrender er funktionelle, og at regnvand har uhindret adgang til nedløbsrør. Hvis nedløbsrøret er tilstoppet eller skader på tagrender opdages, skal dette anmeldes til bestyrelsen.

Den

Vanløse den

Som administrator:

Som andelshaver/lejer:

”A/B Hyltevang”

”Andelshaver”

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Anders Ostenfeld Riemann

Bestyrelsesformand

Serienummer: 6b7a3950-3897-4964-b0bc-645918403049

IP: 152.115.xxx.xxx

2025-04-01 08:59:22 UTC



Pernille Platon Rames

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 9c9c183f-3181-4337-922c-2064aebf8734

IP: 194.182.xxx.xxx

2025-04-01 12:50:59 UTC



Natuk Nive Arnajaraq Themotheussen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: dc2629bf-2069-4ff9-b8fe-09d2727a7c78

IP: 77.241.xxx.xxx

2025-04-01 14:48:02 UTC



Mark Almind Knudsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: aa224e29-dab7-42e3-848a-34f45b1bceee

IP: 80.197.xxx.xxx

2025-04-01 16:12:06 UTC



Kenn Themsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 33599f44-bdc0-4a35-97a4-fd5082bba72b

IP: 83.92.xxx.xxx

2025-04-01 18:13:57 UTC



Navnet er skjult

Dirigent

På vegne af: Wantzin Ejendomsadvokater

Serienummer: bb16b5d4-deb4-47e8-8fb7-808a743f07f1

IP: 185.141.xxx.xxx

2025-04-02 06:06:46 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Navnet er skjult

Referent

På vegne af: Wantzin Ejendomsadvokater

Serienummer: bb16b5d4-deb4-47e8-8fb7-808a743f07f1

IP: 185.141.xxx.xxx

2025-04-02 06:06:46 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter