

Regler for sammenlægning af lejligheder:

1. Der kan foretages sammenlægning af naboledigheder på samme etage. Naboer har fortrinsret i overensstemmelse med vedtægtsens § 15.2.b.
2. Samtlige udgifter i forbindelse med sammenlægningen skal udredes af andelshaveren.
3. Inden 14 dage fra overtagelsesdatoen skal andelshaveren ansøge Københavns Kommune om tilladelse til såvel sammenlægning af lejlighederne og byggetilladelse til ombygningen.

I forbindelse med ansøgningen til kommunen skal der medsendes fuldmagt fra AB Hyltevang samt tegning af lejlighederne med den ombygning, der ønskes foretaget, evt. med statiske beregninger, hvor bærende vægge fjernes.
4. Ombygningen starter, så snart byggetilladelse foreligger. Byggetilladelse skal forevises bestyrelsen inden påbegyndelse af byggearbejde.
5. Vand- og afløbsinstallationer skal udføres af autoriserede mestre, og arbejdet godkendes af kommunen.
6. Ændring af gas- og elmålere skal aftales med belysningsvæsenet (Københavns Energi)
7. Der må kun være 1 køkken i den sammenlagte lejlighed.
8. Den ene entredør skal blændes. Blænding af entredør skal ske indefra, således at døren bibeholdes mod opgangen. På den dør, der ikke benyttes, skal navneskilt, brevindkast og greb fjernes, og døren skal repareres og males i samme farve som øvrige døre.
9. Byggearbejdet skal være færdiggjort og færdigmelding sendt til kommunen senest 6 måneder efter modtagelse af byggetilladelse.
10. Fremleje af del af lejligheden kan ikke finde sted, før tidligst 1 år efter sammenlægningen. Fremlejen skal godkendes af bestyrelsen.
11. Fremleje af hele lejligheden følger de gældende regler. Kan tidligst ske 1 år efter sammenlægningen.
12. En opsplitting af lejlighederne kan ikke ske igen.
13. Ved køb af nabobolig til sammenlægning følger kælderrum ikke med.
14. En sammenlagt lejlighed har 1 stemme ved generalforsamlingen.
15. En sammenlagt lejlighed har 1 vaskelås.
16. Når sammenlægningen er tilendebragt, og ibrugtagningstilladelsen er udstedt, udfærdiges nyt andelsbevis for den samlede lejlighed.
17. Andelshaveren erklærer ved sin underskrift at have modtaget bilag til salgsaftale.
18. Overtrædelse af ovenstående sammenlægningsregler kan medføre eksklusion (af begge lejligheder)